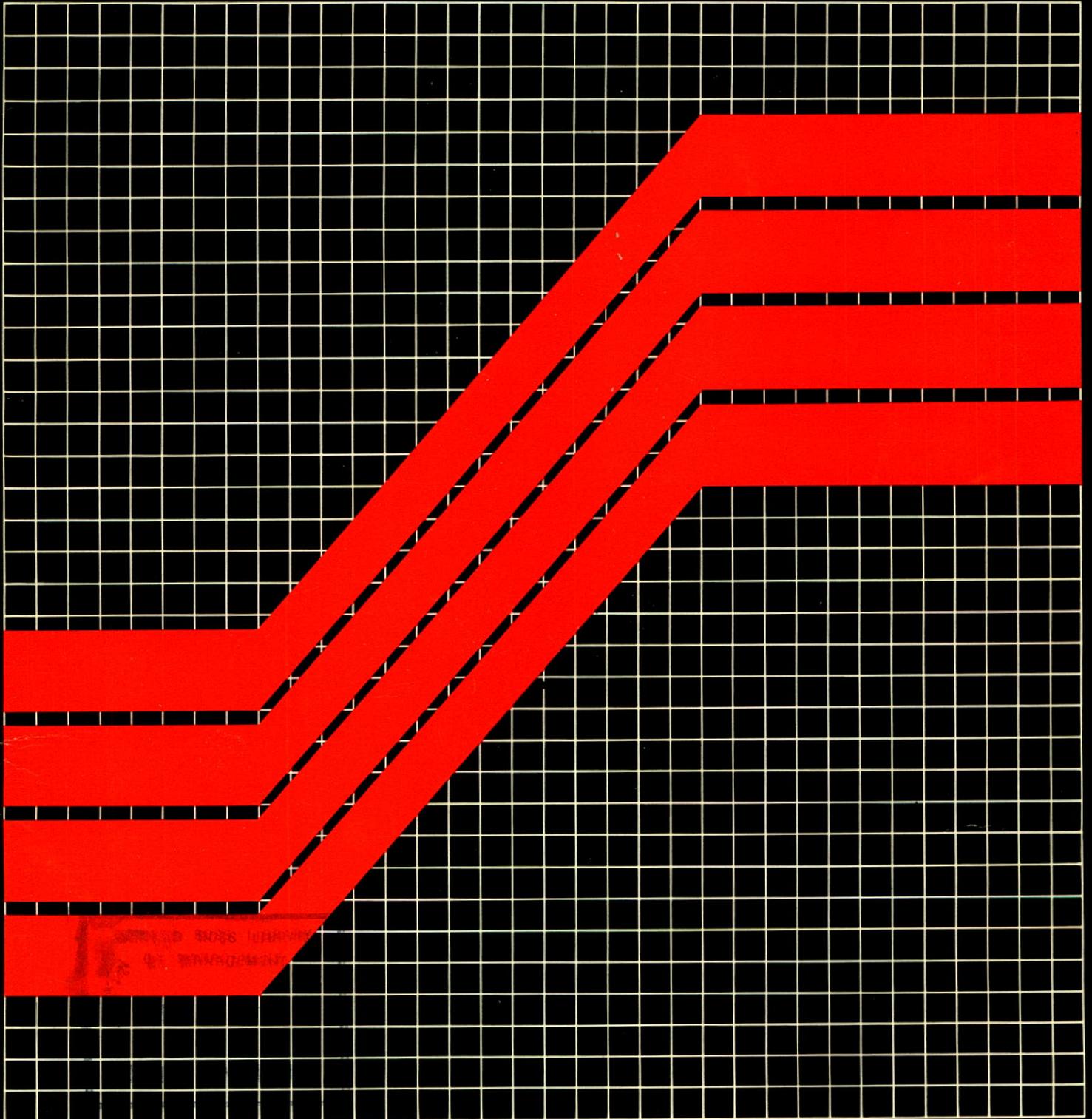




RAPPORT ANNUEL 1977

Fiducie du Québec





---

# Fiducie du Québec

Rapport annuel 1977



# Fiducie du Québec



C'est le 27 septembre 1962 que la Fiducie du Québec fut incorporée par un groupe d'hommes d'affaires en vertu des lois du Québec. Dès le mois de janvier 1963, le Mouvement des Caisses populaires Desjardins s'en portait acquéreur et complétait ainsi la gamme des services offerts par ses institutions d'épargne et de crédit, d'assurances générales et d'assurance-vie. La totalité du capital-action de la Fiducie du Québec est la propriété des Caisses populaires et de leurs Unions régionales.

La mission de la Fiducie du Québec est d'abord, comme toute compagnie de fiducie, d'assurer la garde et la gestion des biens d'autrui. Elle offre en plus un ensemble élaboré de services financiers et immobiliers.

Ses activités ayant débuté dès le mois de juin 1963, la Fiducie du Québec a connu depuis lors une croissance très rapide puisqu'à la fin de sa quinzième année, 18,000 déposants lui avaient confié \$318 millions sous forme de dépôts à terme; plus de 19,000 épargnants avaient souscrit quelque \$63 millions à son Fonds Desjardins. A chaque semaine durant l'année 1977, elle a déboursé près de \$2 millions à des emprunteurs hypothécaires.

Au 31 décembre 1977, la Fiducie du Québec administrait des biens d'une valeur de plus de \$1.8 milliard. Elle regroupait quelque 600 employés tant au siège social situé au Complexe Desjardins, à Montréal, que dans une vingtaine de bureaux disséminés à travers le Québec. La Fiducie du Québec détient également des permis d'opération dans six autres provinces canadiennes.

La Fiducie du Québec, une institution du Mouvement des Caisses populaires Desjardins, offre des services tant aux individus, qu'aux entreprises et aux institutions publiques.

# Points saillants

<b>Résultats de l'année</b>	<b>1977</b>	1976	Variation
Revenus bruts totaux	\$ <b>42,138,000</b>	\$ 35,443,000	18.9 %
Bénéfice d'exploitation par action*	<b>1,039,000</b> <b>6.93</b>	1,009,000 7.28	3.0 (4.8)
Bénéfice net par action*	<b>740,000</b> <b>4.94</b>	746,000 5.38	(0.8) (8.2)

\*Calculé sur la moyenne pondérée  
des actions entièrement libérées

## Situation à la fin de l'année

Actifs totaux	\$ <b>354,666,000</b>	\$ 314,225,000	12.9 %
Avoir net des actionnaires par action	<b>16,496,000</b> <b>109.97</b>	15,763,000 105.09	4.7 4.6
Biens administrés totaux	<b>1,833,000,000</b>	1,457,000,000	25.8

---

# Conseil d'administration

**\*Jean-Paul Léonard**, notaire  
Président du Conseil, Fiducie du Québec  
Administrateur, Union régionale de Montréal des Caisses populaires Desjardins

**\*A. Hervé Hébert**, actuaire  
Président, Fiducie du Québec

**Jean-Charles Dion**  
1<sup>er</sup> vice-président, Fiducie du Québec  
Directeur, Caisse populaire St-François d'Assise de Québec

**Bernard Dagenais**, avocat  
1<sup>er</sup> vice-président, Fiducie du Québec  
Vice-président, Union régionale de Montréal des Caisses populaires Desjardins

**Marcel Bergeron**  
Directeur, Caisse populaire Taschereau, Abitibi  
Administrateur, Union régionale de l'Ouest Québécois des Caisses populaires Desjardins

**Georges-A. Bertrand**  
Directeur, Caisse populaire L'Épiphanie  
Président, Union régionale de Joliette des Caisses populaires Desjardins

**\*Raymond Blais**, c.a.  
Directeur général, Union régionale de Québec des Caisses populaires Desjardins

**Jean-Marie Bujold**, c.a.  
Président, Union régionale de Gaspé des Caisses populaires Desjardins

**Nicolas Hallé**  
Directeur, Caisse populaire St-Robert de Rimouski  
Administrateur, Union régionale de Rimouski des Caisses populaires Desjardins

**\*Georges-O. Langlois**, notaire  
Vice-président, Union régionale de Québec des Caisses populaires Desjardins

**Rosario Rainville**  
Directeur, Aide sociale (Roberval), Ministère des Affaires sociales  
Président, Union régionale de Chicoutimi des Caisses populaires Desjardins

**Jean-Marie Raymond**  
Président directeur général, La Salle Tricot Limitée  
Président, Caisse populaire d'Anjou

**André René**  
Directeur, Caisse populaire de Victoriaville  
Administrateur, Union régionale de Trois-Rivières des Caisses populaires Desjardins

**\*Roger Roy**, pharmacien  
Président, Union régionale de Sherbrooke des Caisses populaires Desjardins

**\*Gaston St-Roch**  
Directeur, Caisse populaire Bourg-Joli de St-Hyacinthe  
Président, Union régionale de St-Hyacinthe des Caisses populaires Desjardins

\*Membre du comité exécutif

---

# Membres de la direction

**Président**  
A. Hervé Hébert

**Directeurs généraux adjoints**  
Yvan Drouin  
Services de prêts

Michel Dumas  
Service des communications

Paul Gauthier  
Services de placements

Jacques Léger  
Services de contrôle

Raymond A. Reid  
Services fiduciaires

Jean-Marc Roy  
Services immobiliers

**Secrétaire**  
Guy Vallée

**Directeurs de service**  
Reynald Audet  
Economiste

Denis Bédard  
Evaluation

Renald Boissonneault  
Ressources humaines

André Daigneault  
Prêts hypothécaires

Georges de Passillé  
Publicité

Jean-Pierre Duguay  
Plans d'épargne et impôt

Gilles Dupuis  
Fiducies corporatives et personnelles

Jacques Goyer  
Marketing  
Services de placements

Guy Kavanagh  
Services comptables

Pierre Lagueux  
Affaires publiques

Bernard Larue  
Fonds garanti

Michel Lecompte  
Services administratifs

Georges Lopresti  
Gestion de portefeuilles

Jean-Claude Lupien  
Administration  
Services immobiliers

Ghislain Matte  
Ventes  
Services immobiliers

Claude Mayette  
Coordonnateur des relations avec les caisses populaires

Francine Morency  
Conseiller juridique

Louis Morin  
Marketing  
Services fiduciaires

Michel Nolin  
Analyses économiques et financières et Budget

Réjean Ruest  
Vérification interne

Paul Tétreault  
Informatique

# Message du président

La Fiducie du Québec a connu des changements importants au niveau de sa haute direction au cours de la dernière année avec le départ de son président, M. Jean-Marie Couture, et de son directeur général, M. Marcel Lizée. Qu'il me soit permis, au nom du Conseil d'administration, de les remercier pour le dévouement dont ils ont fait preuve au cours des années qu'ils ont consacrées au service de la Fiducie du Québec. Nous leur offrons nos meilleurs vœux de succès dans leurs nouvelles fonctions.

C'est également en 1977 que la Fiducie du Québec célébrait officiellement le quinzième anniversaire de sa fondation. On ne se surprendra donc pas qu'à la faveur de cet événement je rappelle brièvement quelques faits saillants de cette courte histoire et tente de situer la Fiducie du Québec dans son contexte actuel.

D'abord souhaitée publiquement par les caisses populaires, lors d'un congrès quelques années auparavant, la Fiducie du Québec voyait le jour en 1962. Quinze ans après, la Fiducie du Québec compte environ six cents employés dont près de trois cents représentants immobiliers. Ses actifs dépassent les trois cent cinquante millions de dollars et ses revenus annuels, les quarante millions. Ces chiffres témoignent avec éloquence de la croissance remarquable de la Fiducie du Québec.

Cette évolution n'a pas été facile. Cependant, à travers les nombreuses difficultés de parcours auxquelles ils ont dû faire face, les administrateurs et le personnel n'ont cessé d'être animés par un souci profond de rendre service aux caisses populaires et à leurs sociétaires en faisant jouer à l'institution un rôle complémentaire. C'était là bien comprendre la mission de la Fiducie du Québec.

Je ne saurais trop insister, au-delà de l'éloquence des chiffres, sur une valeur que ne recèlent pas toujours à un premier examen les résultats financiers de ces quinze années : l'expérience acquise par le personnel de la Fiducie du Québec ainsi que son attachement à l'entreprise et au Mouvement des Caisses populaires Desjardins. C'est pourtant là que se situe



la plus grande richesse de notre institution, celle sur laquelle je compte le plus dans mes nouvelles responsabilités.

Nos résultats financiers de 1977, même s'ils se comparent à ceux de 1976, ne satisfont sûrement pas nos ambitions. Nous savons également qu'en raison notamment du contexte économique, l'année 1978 exigera beaucoup des responsables d'institutions financières et probablement encore davantage des administrateurs et du personnel de la Fiducie du Québec.

Nous entreprenons néanmoins cette année avec enthousiasme même si nous sommes conscients que les efforts déployés ne se traduiront peut-être pas de façon significative dans nos prochains résultats financiers.

Cependant, nous entendons déployer tous les efforts pour que la Fiducie du Québec soit la première de toutes pour la qualité de son service à la clientèle, pour son efficacité et aussi, mais non au détriment de l'un ou de l'autre, au plan de sa rentabilité.

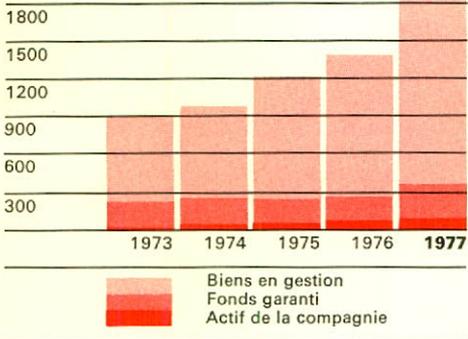
Voilà en quelques mots nos objectifs pour l'année 1978 et les années qui suivront. Il nous reste à souhaiter que nous puissions les atteindre au plus tôt.

Le Président.  
A. Hervé Hébert

# Rapport d'activités

## Biens administrés (\$000,000)

Total 904 1,005 1,210 1,457 1,833



## Revue financière

Au cours de 1977, les revenus de la Fiducie du Québec se sont élevés à \$42.1 millions, soit 19% de plus qu'en 1976. Cependant, l'augmentation des coûts est venue compenser celle des revenus et les profits ont atteint un niveau comparable à l'année précédente, soit \$740,000. Au 31 décembre, l'actif de la Fiducie du Québec atteignait \$355 millions et la valeur des biens qu'elle administrait, \$1.8 milliard, des augmentations respectives de 13% et 26% sur 1976.

La hausse des revenus de placement qui sont passés de \$26,852,000 en 1976 à \$31,259,000 en 1977, soit une augmentation de 16%, constitue le facteur dominant de l'accroissement des revenus de la Fiducie du Québec. Les revenus nets de placement, c'est-à-dire l'ensemble des revenus de placement diminués des intérêts versés sur les dépôts et les billets en sous-ordre, sont passés pour leur part de \$2,289,000 en 1976 à \$3,277,000 en 1977. Ce dernier phénomène s'explique à la fois par une amélioration sensible du rendement net du fonds garanti et par le volume des dépôts qui s'est accru de \$36 millions au cours des douze derniers mois.

L'accroissement du volume des dépôts a permis d'effectuer un investissement supplémentaire de \$30 millions dans le portefeuille de prêts hypothécaires. La valeur de ce portefeuille atteignait en fin d'année \$253 millions dont \$247 millions pour le compte du fonds garanti. Les hypothèques représentent donc 76% des actifs du fonds garanti.

Les honoraires de la Fiducie du Québec se sont élevés en 1977 à \$5,266,000. Cet accroissement de 25% par rapport à 1976 s'explique surtout par la croissance générale du volume d'affaires dans le secteur fiduciaire.

Les frais de personnel de la Fiducie du Québec ont atteint \$4,886,000, soit 24% de plus qu'en 1976 et représentent 48% des revenus après déduction des intérêts et des commissions aux représentants immobiliers, par rapport à 49% en 1976. C'est le grand nombre de dossiers à administrer par suite de l'accroissement du volume des plans d'épargne enregistrés qui explique en bonne partie cette situation.

Enfin, l'augmentation des frais de bureaux et des autres frais pour une dépense totale de \$4,002,000 est attribuable notamment à la hausse des frais de location au siège social ainsi qu'aux dépenses occasionnées par le réaménagement d'un grand nombre de succursales de courtage immobilier dans des centres commerciaux.

## Les services

### Épargne

La Fiducie du Québec a complété, en 1977, un programme de recherche visant à mieux connaître les caractéristiques des clients de ses programmes d'épargne, leurs motivations et leurs besoins particuliers, afin qu'elle puisse offrir à sa clientèle un éventail approprié de véhicules de placement et compléter ainsi les services d'épargne des caisses populaires. C'est à la suite de ces recherches que le Mouvement des Caisses populaires Desjardins acceptait de diminuer à \$1,000 le dépôt minimum initial d'un certificat de dépôt garanti. Cette nouvelle norme permettra à la Fiducie du Québec de diversifier sa clientèle et facilitera la mise en marché de ses dépôts garantis.

### Fonds garanti

Les dépôts garantis de la Fiducie du Québec ont enregistré une augmentation de 13% en 1977 terminant l'année à \$318 millions. Le développement le plus significatif dans le secteur du fonds garanti a certes été l'amélioration sensible du rendement net auquel nous faisons référence plus haut. Ce progrès se poursuivra en 1978 car les mesures mises sur pied pour améliorer l'équilibre du fonds garanti devraient normalement continuer de produire les résultats escomptés.

### Régimes enregistrés d'épargne

Les régimes enregistrés d'épargne de la Fiducie du Québec ont connu, en 1977, une progression intéressante. Les régimes enregistrés d'épargne-retraite et d'épargne-logement du Fonds Desjardins Hypothèques et le régime d'épargne-retraite Dépôt garanti y ont contribué pour une très grande part. Au 31 décembre 1977, le Fonds Desjardins Hypothèques s'élevait à \$40 millions, une hausse de 38% par rapport à 1976.

### Prêts hypothécaires

Pour la première fois de son histoire, la Fiducie du Québec a déboursé \$100 millions sous forme de prêts hypothécaires, au cours d'une même année.

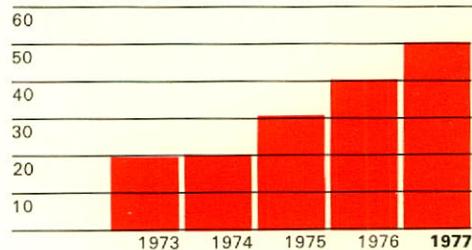
Au 31 décembre, les portefeuilles de prêts hypothécaires détenus par la Fiducie du Québec s'élevaient à \$311 millions et 13,000 emprunteurs se sont prévalus de ce service. Il faut souligner que 87% des prêts hypothécaires ont été consentis à des fins résidentielles et que 97% d'entre eux avaient une valeur inférieure à \$50,000.

Désirant accroître ses fonds disponibles pour prêts hypothécaires, la Fiducie du Québec a par ailleurs effectué une révision en profondeur de sa politique de prêts. Cette nouvelle politique permettra à la Fiducie du Québec de détenir un portefeuille de dépôts garantis plus liquide et de mieux exercer son rôle de complémentarité auprès des caisses populaires.

En 1977, ont également été mis en place les systèmes administratifs qui permettront d'effectuer dans l'avenir des opérations de courtage hypothécaire et d'agir dans l'exécution de mandats confiés par des investisseurs désireux de se constituer un portefeuille de prêts hypothécaires de qualité, à un rendement élevé.

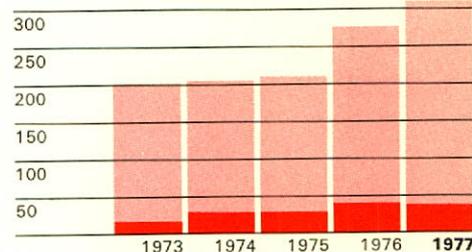
Régimes d'épargne enregistrés  
(\$000,000)

Total	20	21	32	41	51
-------	----	----	----	----	----



Hypothèques détenues  
(\$000,000)

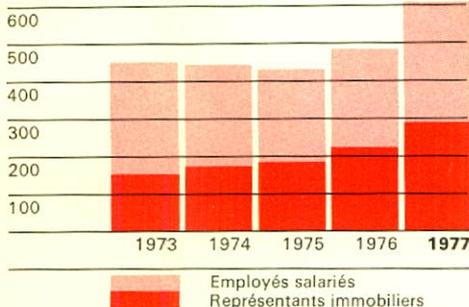
Total	210	213	222	267	311
	87%	83%	84%	84%	87%
	13%	17%	16%	16%	13%



Résidentielles  
Autres

## Personnel

Total	448	438	435	490	<b>603</b>
-------	-----	-----	-----	-----	------------



## Gestion et garde de valeurs

Le service de la gestion de portefeuilles a poursuivi en 1977 le développement d'outils de gestion et notamment la "Politique Intégrée de Placement" qui met l'accent sur la sélection des différents actifs financiers en fonction des hypothèses d'évolution des variables économiques et financières.

Par ailleurs, le volume des biens confiés au service de garde de valeurs par des clients individuels et institutionnels a franchi le cap de \$1 milliard en 1977. La Fiducie du Québec a également complété les services de garde en ajoutant un service visant à faciliter les transactions sur le marché monétaire pour le compte de portefeuilles spécialisés.

## Courtage immobilier

Le volume des ventes est passé de \$85 millions en 1976 à \$107 millions en 1977, ce qui représente une hausse de 26%. Les commissions brutes, avant le paiement de la rémunération des représentants, se sont élevées, en 1977, à \$5.6 millions par rapport à \$4.4 millions en 1976, soit une augmentation de 27%. Le nombre de représentants immobiliers atteignait par ailleurs 284 au 31 décembre.

Les succursales de St-Hyacinthe, Laval, Joliette, Trois-Rivières et Québec sont maintenant plus accessibles à notre clientèle grâce à leur déménagement dans des espaces commerciaux. La Fiducie du Québec peut ainsi offrir de plus longues heures d'ouverture de ses succursales le soir et les fins de semaine.

Signalons que la collaboration des caisses populaires a été constante, tout au cours de l'année, tant pour l'obtention de financement hypothécaire que pour la distribution du journal Immeubles Pop.

Enfin, un très grand nombre de représentants ont participé, en 1977, à des cours de formation ou de recyclage. Ces cours furent dispensés par un centre de formation constitué en 1977 et dont l'objectif est de parfaire la formation de ses représentants. Ils s'inscrivent dans le cadre plus général de la politique de la Fiducie du Québec favorisant la formation et le perfectionnement de son personnel.

# État consolidé des revenus et dépenses

pour l'exercice  
terminé le 31 décembre 1977

	1977	1976
<b>Revenus</b>		
Revenus de placements	\$ 31,259,000	\$ 26,852,000
Commissions de courtage immobilier	5,613,000	4,388,000
Honoraires et commissions	5,266,000	4,203,000
<b>Total des revenus</b>	<b>42,138,000</b>	35,443,000
<b>Dépenses</b>		
Intérêts	27,982,000	24,563,000
Commissions aux représentants immobiliers	3,997,000	2,947,000
Salaires et bénéfices sociaux	4,886,000	3,938,000
Autres dépenses d'opération	4,002,000	2,796,000
Amortissement des immobilisations	166,000	124,000
Amortissement de l'excédent du coût de l'investissement sur la valeur comptable des actions de sa filiale	66,000	66,000
<b>Total des dépenses</b>	<b>41,099,000</b>	34,434,000
<b>Bénéfice d'exploitation avant impôts et perte sur réalisation de placements</b> (Par action : 1977 — \$6.93, 1976 — \$7.28) *	<b>1,039,000</b>	1,009,000
Provision pour impôts sur le revenu de sa filiale	27,000	40,000
<b>Bénéfice avant perte sur réalisation de placements</b>	<b>1,012,000</b>	969,000
Perte sur réalisation de placements	272,000	223,000
<b>Bénéfice net de l'exercice</b> (Par action : 1977 — \$4.94, 1976 — \$5.38) *	<b>\$ 740,000</b>	\$ 746,000

\*Le bénéfice par action est calculé sur la moyenne pondérée des actions entièrement libérées.

# État consolidé des bénéfices non répartis

pour l'exercice  
terminé le 31 décembre 1977

	1977	1976
<b>Solde redressé au début</b> (note 6)	\$ 763,000	\$ 24,000
Bénéfice net de l'exercice	740,000	746,000
	<b>1,503,000</b>	770,000
Impôt remboursable au titre de dividendes	7,000	7,000
<b>Solde à la fin</b>	<b>\$ 1,496,000</b>	\$ 763,000

# Bilan consolidé

au 31 décembre 1977

## Actif

	1977	1976
<b>Encaisse et certificats de dépôts</b>	<b>\$ 8,162,000</b>	<b>\$ 3,400,000</b>
<b>Titres (note 2)</b>		
Obligations, au coût amorti :		
Gouvernement du Canada	617,000	711,000
Provinces canadiennes	31,515,000	33,628,000
Municipalités et commissions scolaires	13,622,000	15,204,000
Corporations	10,458,000	16,679,000
Actions, au coût	975,000	960,000
<b>Total des titres</b>	<b>57,187,000</b>	<b>67,182,000</b>
<b>Prêts et dépôts</b>		
Hypothèques	253,349,000	221,165,000
Nantissements	1,377,000	200,000
Billets	13,237,000	4,862,000
Dépôts à terme	6,300,000	6,300,000
<b>Total des prêts et dépôts</b>	<b>274,263,000</b>	<b>232,527,000</b>
<b>Autres actifs</b>		
Comptes et intérêts à recevoir	10,678,000	8,112,000
Immobilisations, moins l'amortissement	1,741,000	1,112,000
Autres éléments d'actif	1,252,000	443,000
<b>Total des autres actifs</b>	<b>13,671,000</b>	<b>9,667,000</b>
<b>Excédent du coût de l'investissement sur la valeur comptable des actions de sa filiale à la date d'acquisition, moins l'amortissement</b>	<b>1,383,000</b>	<b>1,449,000</b>
<b>Total de l'actif</b>	<b>\$ 354,666,000</b>	<b>\$ 314,225,000</b>

Signé pour le conseil  
Jean-Paul Léonard, administrateur  
A. Hervé Hébert, administrateur

## Passif et part des actionnaires

	1977	1976
<b>Dépôts garantis</b> (note 3)		
Mouvement des Caisses populaires Desjardins	\$ 23,933,000	\$ 44,890,000
Autres déposants	293,944,000	237,273,000
Comptes et intérêts courus à payer	8,459,000	6,614,000
<b>Total des dépôts garantis</b>	<b>326,336,000</b>	288,777,000
<b>Autres passifs</b>	<b>4,588,000</b>	2,419,000
<b>Solde du prix d'achat des actions de sa filiale</b> (note 4)	<b>946,000</b>	966,000
<b>Billets en sous-ordre</b> (note 5)	<b>6,300,000</b>	6,300,000
<b>Total du passif</b>	<b>338,170,000</b>	298,462,000
<b>Part des actionnaires</b>		
Capital-actions		
Autorisé		
250,000 actions ordinaires d'une valeur nominale de \$100 chacune		
Émis		
150,000 actions entièrement libérées	15,000,000	15,000,000
Bénéfices non répartis	1,496,000	763,000
<b>Total de la part des actionnaires</b>	<b>16,496,000</b>	15,763,000
<b>Total du passif et de la part des actionnaires</b>	<b>\$ 354,666,000</b>	\$ 314,225,000

# Notes aux états financiers consolidés

pour l'exercice  
terminé le 31 décembre 1977

1977

1976

## Note 1

### Conventions comptables

Les états financiers consolidés ci-joints comprennent les comptes de la Fiducie du Québec et ceux de sa filiale en propriété exclusive, Les Placements Collectifs Inc., lesquels comprennent à leur tour les comptes de ses propres filiales en propriété exclusive, Valeurs Mobilières Place d'Armes Inc. et Les Fonds P.E.P. Inc., après élimination des transactions inter-compagnies.

L'excédent du coût de l'investissement sur la valeur comptable des actions de sa filiale à la date d'acquisition est amorti sur une période de 25 ans commencée en 1974.

Tous les revenus et toutes les dépenses sont comptabilisés d'après la comptabilité d'exercice.

L'amortissement est calculé selon la méthode du solde dégressif pour l'équipement de bureau et selon la méthode linéaire pour les améliorations locatives.

Les obligations sont inscrites à leurs coûts amortis tandis que les actions, les prêts et les dépôts sont inscrits au coût.

Les biens administrés et les biens détenus pour les comptes en fiducie ne figurent pas au bilan consolidé mais sont tenus séparément des avoirs propres de la compagnie et sont portés aux livres de celle-ci de façon à indiquer les comptes auxquels ils appartiennent.

## Note 2

### Titres

Le coût amorti des obligations du Canada, des provinces et de celles garanties par les provinces, ajouté à la valeur du marché des autres titres donne un total de :

\$ 55,685,000 \$ 64,812,000

Comparé à une valeur aux livres de :

\$ 57,187,000 \$ 67,182,000

## Note 3

### Dépôts garantis

Les échéances de ces dépôts sont comme suit :

Moins d'un an

38% 28%

Un an à cinq ans

62% 72%

Les actifs détenus pour garantir ces dépôts sont :

Encaisse et certificats de dépôts

\$ 8,162,000 \$ 3,293,000

Titres

51,428,000 59,792,000

Hypothèques

247,353,000 216,825,000

Nantissements et billets

14,276,000 4,687,000

Autres

5,117,000 4,180,000

\$ 326,336,000 \$ 288,777,000

## Note 4

### Solde du prix d'achat des actions de sa filiale

Ce montant ne porte pas intérêt et il est remboursable par 5 versements annuels de \$20,000 échéant les premiers mai de 1978 à 1982 ; 6 versements annuels de \$100,000 échéant les premiers mai de 1983 à 1988 ; 2 versements annuels de \$120,000 échéant les premiers mai 1989 et 1990 et un dernier versement de \$6,000 échéant le premier mai 1991.

---

**Note 5**  
**Billets en sous-ordre**

Ce montant porte intérêt au taux de 10½% payable semi-annuellement, échéant le 2 juillet 1981.

---

**Note 6**  
**Bénéfices non répartis**

Suite à des cotisations émises en 1977 et couvrant les années d'imposition 1972 à 1976, les bénéfices non répartis ont été débités d'un montant de \$100,000 en 1975 et de \$7,000 en 1976 représentant l'impôt en main remboursable au titre de dividendes.

Suite à un changement de la loi de l'impôt sur le revenu, le solde cumulatif de l'impôt en main remboursable au titre de dividendes a été réduit à \$76,000 au 1er janvier 1978.

---

**Note 7**  
**Engagements**

Les engagements contractuels relatifs aux baux de la Fiducie du Québec pour les cinq prochaines années se chiffrent à \$4,353,000.

Les engagements pour prêts hypothécaires non déboursés sont de \$11,412,000.

---

**Note 8**  
**Impôt sur le revenu**

A cause de pertes encourues dans les années antérieures, la Fiducie du Québec n'a pas d'impôt à payer au 31 décembre 1977.

---

**Note 9**  
**Loi anti-inflation**

Au cours de l'exercice la compagnie est devenue assujettie à la loi anti-inflation fédérale en ce qui concerne les prix, les bénéfices, les rémunérations et les dividendes. La compagnie s'est conformée et se conforme toujours à la loi et à ses règlements.

---

## Rapport des vérificateurs

**Aux actionnaires de la Fiducie du Québec.**

Nous avons vérifié les états consolidés des revenus et dépenses et des bénéfices non répartis de la Fiducie du Québec et de sa filiale pour l'exercice terminé le 31 décembre 1977 ainsi que son bilan consolidé à cette date. Nous avons obtenu tous les renseignements et les explications que nous avons demandés. Notre vérification a été

effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

A notre avis, du mieux que nous avons pu nous en rendre compte par les renseignements et les explications qui nous ont été donnés et d'après ce qu'indiquent les livres, ces états financiers consolidés présentent fidèlement les résultats des opérations de la compagnie et de sa filiale pour l'exercice terminé le 31 décembre 1977

ainsi que l'état véritable et exact de leurs affaires à cette date, selon les principes comptables généralement reconnus, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

Samson, Bélair & Associés  
Comptables agréés  
Montréal, ce 20 février 1978

# Revue de cinq ans

## Revenus et dépenses

pour la période  
terminée le 31 décembre

\$ millions	1977	1976	1975	1974	1973
<b>Revenus</b>					
Honoraires et commissions	<b>5.3</b>	4.2	3.2	2.9	2.8
Commissions nettes de courtage immobilier	<b>1.6</b>	1.4	1.6	1.8	1.2
Revenus nets de placement	<b>3.3</b>	2.3	1.5	0.7	0.9
	<b>10.2</b>	7.9	6.3	5.4	4.9
<b>Dépenses</b>					
Salaires et bénéfices	<b>4.9</b>	3.9	3.3	3.2	3.3
Autres dépenses d'opération	<b>4.3</b>	3.0	2.4	2.4	2.5
	<b>9.2</b>	6.9	5.7	5.6	5.8
Bénéfice (perte) d'exploitation avant le poste suivant	<b>1.0</b>	1.0	0.6	(0.2)	(0.9)
Profit (perte) sur réalisation de placements et provision pour impôt	<b>(0.3)</b>	(0.3)	(0.1)	—	1.0
Bénéfice (perte) net(te) de l'exercice	<b>0.7</b>	0.7	0.5	(0.2)	0.1

## Points saillants

au 31 décembre

\$ millions	1977	1976	1975	1974	1973
Hypothèques détenues	<b>311</b>	267	222	213	210
Fonds Desjardins	<b>63</b>	58	54	48	62
Gestion de Portefeuilles	<b>176</b>	159	145	137	141
Valeurs en garde	<b>1,023</b>	815	676	535	446
Ventes d'immeubles (courtage)	<b>107</b>	85	78	93	57
Fiduciaire d'émissions d'obligations	<b>2,671</b>	1,967	1,258	672	512

---

# Services de la Fiducie du Québec

## **Services fiduciaires**

- Fiduciaire et registraire d'émissions d'obligations
- Agent de transfert et registraire
- Agent payeur de dividendes et d'intérêts sur obligations
- Gestionnaire de fonds d'amortissement
- Dépositaire et agent d'entiercement
- Fiduciaire de régime enregistré d'épargne-retraite
- Fiduciaire de régime enregistré d'épargne-logement
- Fiduciaire pour plan de participation différée aux bénéfices
- Exécuteur testamentaire et fiduciaire

## **Services financiers et de placement**

- Dépôts à terme (fonds garanti)
- Rentes à versements invariables
- Plans d'épargne-retraite
- Plans d'épargne-logement
- Plans de participation différée aux bénéfices
- Plans d'épargne collectifs
- Fonds d'hypothèques
- Fonds d'obligations
- Fonds d'actions
- Prêts hypothécaires
- Investissements hypothécaires
- Courtage hypothécaire
- Gestion de portefeuilles
- Gestion de caisses de retraite
- Conseiller financier
- Garde de valeurs

## **Services immobiliers**

- Courtage résidentiel : achat, vente, échange
- Courtage industriel
- Courtage location

# Bureaux de la Fiducie du Québec

## Siège social

### Montréal

1, Complexe Desjardins  
Bureau 1422, Case postale 34  
Succursale Place Desjardins  
Montréal  
H5B 1E4  
(514) 281-8833

### Beloil

288, boulevard Sir Wilfrid Laurier  
Beloil  
J3G 4G7  
(514) 467-1211

### Chicoutimi

1, Place du Royaume  
Boulevard Talbot  
Chicoutimi  
G7H 1S4  
(418) 549-5746

### Granby

398, rue Principale  
Granby  
J2G 2W6  
(514) 378-8461

### Joliette

1075, boulevard Firestone  
Les Galeries Joliette  
Joliette  
J6E 6X6  
(514) 759-1477

### LaSalle

1517, rue Dollard  
La Salle  
H8N 1T3  
(514) 363-4000

### Laurentides

1981, boulevard Sainte-Adèle  
Sainte-Adèle  
J0R 1L0  
(514) 229-3581

### Laval

Centre 2000  
3195 ouest, boulevard  
Saint-Martin  
Chomedey, Laval  
H7T 1A3  
(514) 337-4641

### Longueuil

460 ouest, rue Saint-Charles  
Longueuil  
J4H 1G4  
(514) 679-1110

### Longueuil

1509, rue Sainte-Hélène  
Longueuil  
J4K 3S8  
(514) 670-1002

### Montréal (Centre)

1513 est, rue Fleury  
Montréal  
H2C 1S5  
(514) 382-8000

### Montréal (Ouest)

5005 ouest, rue Jean-Talon  
Montréal  
H4P 1W7  
(514) 735-6381

### Montréal (Est)

8001, boulevard Les Galeries  
d'Anjou  
Bureau 231  
Ville d'Anjou  
H1M 1W9  
(514) 353-9942

### Québec

2600, boulevard Laurier  
Sainte-Foy  
G1V 2L1  
(418) 653-9270

### St-Hyacinthe

Galeries St-Hyacinthe  
3100, boulevard Laframboise  
Bureau 203  
St-Hyacinthe  
J2S 4Z4  
(514) 773-2223

### Sherbrooke

1845 ouest, rue King  
Sherbrooke  
J1J 2E4  
(819) 565-8181

### Trois-Rivières

1458, rue des Cyprès  
Trois-Rivières  
G8Y 4S3  
(819) 375-1601



**desjardins**



**mouvement  
des caisses populaires  
desjardins**